

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Ikt. sz: LMKOH/728-23/2023.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi  
és Városstratégiai Bizottsága**

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2023. augusztus 29-én (kedden) délután Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott együttes bizottsági ülésről**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

**99/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

**Döntés beépítésre szánt területek kijelöléséről**

**100/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása**

**101/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**102/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

**Állásfoglalás elektromos autó töltőhelyek önkormányzati területen történő létesítéséről**

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

**54/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Döntés beépítésre szánt területek kijelöléséről**

**55/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása**

**56/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**57/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Állásfoglalás elektromos autó töltőhelyek önkormányzati területen történő létesítéséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2023. augusztus 29-én (kedden) délután 14.10 órakor Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott együttes bizottsági ülésről

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Sebők Márta      | bizottság elnöke |
| Belusz László    | bizottság tagja  |
| Péli Szilveszter | bizottság tagja  |

Tóth-Orlov Bettina és Cseh Katinka igazoltan vannak távol az ülésről.

**Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság**

**tagjai:**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Lukács Józsefné | bizottság elnöke |
| Sápi Tibor      | bizottság tagja  |
| Borbély Ella    | bizottság tagja  |
| Bagó István     | bizottság tagja  |

Cseh Katinka bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről.

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Basky András polgármester  
 dr. Balogh László jegyző  
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző  
 dr. Tóth Andrea Jegyzői Iroda irodavez.  
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavez.  
 Szilágyi Ödön irodavezető  
 Konta Anita csoportvezető  
 dr. Bartalné Sipos Alexandra igazgatási üi.  
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető  
 Óber Roland Műv. ház igazgató  
 Horváth Sándor pályázati referens  
 Kovács Gábor települési főépítész

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

**Sebők Márta PEB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 3 fővel határozatképes, a

Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

#### **Napirendi pontok:**

1./ Településrendezési eszközök 2022. évben indult módosításának (11 db tétel) részleges (10 db tétel) elfogadása

#### **Előterjesztő:**

Basky András  
polgármester

2./ Állásfoglalás elektromos autó töltőhelyek önkormányzati területen történő létesítéséről

Basky András  
polgármester

3./ Egyebek

#### **1./ Napirendi pont**

**Településrendezési eszközök 2022. évben indult módosításának (11 db tétel) részleges (10 db tétel) elfogadása**

**Sebők Márta PEB elnök**

Átadom a szót Kovács Gábor úrnak, hogy mondjon erről néhány szót.

**Kovács Gábor települési főépítész**

11 módosítási tétel volt, amiből 10-et tudunk most elfogadni. Ez azért van, mert a 6. sorszámú, Szőrösné Kisjuhász Éva kérés e, ami a tervezett elkerülő út folytatásának nyomvonal törlésére vonatkozott, annak elfogadása a tekintetben magasabb rendű jogszabályba ütközik, mert megyeterv is tartalmazta az útszakaszt, és amíg a megyetervből nincs törölve, addig mi sem törölhetjük, a magasabb rendű jogszabályhoz való alkalmazkodási köteleességünk miatt. Bács-Kiskun megyénél kezdeményeztük, hogy töröljék az ő tervükből is, mert a mi terveinknek az átemelésével került bele, nem megyei, vagy földutas kezdeményezés. Az adminisztratív menete ez, hogy töröljék a megyei tervből, miután ők törölték, utána törölhetjük mi is. Amikor a megyeterv elfogadásra kerül, s ott hatályosul, akkor ez az egy pont visszajön elfogadásra. Egyeztetési eljárás fogunk folytatni, egyébként nincs akadálya.

**Belusz László ÖB elnök**

Ez mennyi idő?

**Kovács Gábor települési főépítész**

A véleményezési szakasz végén vannak, biztos, hogy egy félév.

**Belusz László ÖB elnök**

Nekünk ez többletköltség?

**Kovács Gábor települési főépítész**

Ennek zöme a hivatali adminisztráció, s van egy tervezői dokumentálás. A tervező azt mondta, hogy ezt megcsinálják gratiszba, de neki ez költség. Ez nem az ő felelőssége, egyébként indokolt volna, hogy ezt a költséget valamilyen szinten elszámolná.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás még? Nincs.

Két határozat-tervezetünk van.

I.határozat-tervezet:

Beépítésre szánt területek kijelölése.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Ez egy formalitás. Az előterjesztésben az elején már a módosításokat elindítva is volt arra utalás, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése nem könnyen megy. A partnerségi vélemény elfogadásánál már kifejezetten volt a döntés részeként erre utalás, hogy az önkormányzat beépítésre szánt területekké kívánja ezeket a területeket kijelölni, mert más rendelkezésre álló alkalmas hely nincs. Ebben a döntésben az építési törvényre volt utalás, viszont az állami főépítész az eljárás során jelezte, hogy az Országos Településrendezési Tervben is van ezzel kapcsolatos megjegyzés, annak is szerepelnie kell a döntésben, ezért formailag most még egyszer vissza kellett hozni, hogy mind a két jogszabálynak megfeleljen.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm a kiegészítést.

Aki az I. határozat-tervezet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal- ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

**99/2023. (VIII. 29.) PEB hat.****Döntés beépítésre szánt területek  
kijelöléséről****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** PEB

**54/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.****Döntés beépítésre szánt területek  
kijelöléséről****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.**Felelős:** MKVB**Sebők Márta PEB elnök**

II. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

**Kovács Gábor települési főépítész**

A településrendezési eszközök két fő tervtípusból állnak. Az egyik a településszerkezeti terv határozati formában elfogandó és utána a településrendezési terv a szabályozás, az a rendelet, és az ÉTV kifejezetten kimondja, hogy először a szerkezeti tervet kell elfogadni, mert az a nagy értékű. Lebontva abból keletkezik a szabályozás, mivel az határozati formát ölt, ezért megelőzi a rendelet alkotást a határozat elfogadást. Ez a szerkezeti terv ugyanazzal a tartalommal.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm a kiegészítést. Aki a II. határozat-tervezettel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal- ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

**100/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti  
tervének módosítása**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.**Felelős:** PEB

**55/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti  
tervének módosítása**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** MKVB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal- ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

**101/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról  
szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** PEB

**56/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról  
szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a város helyi építési

szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** MKVB

## **2./ Napirendi pont**

### **Állásfoglalás elektromos autó töltőhelyek önkormányzati területen történő létesítéséről**

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Megkerestek bennünket, hogy Lajosmizsén létesítenének elektromos töltőállomást. Nekünk a helyet kell biztosítani. Minden költség az üzemeltetőt terheli. Két helyen szeretnének, már parkolóhelyként kialakított két parkolóhelyre. Az előterjesztés szerint az egyik a Városház téren lenne, a trafó állomással szemben, a másik pedig a sportcsarnoknál a Ceglédi úton a trafónál.

#### **Borbély Ella MKVB tag**

Mindkét hely forgalmas parkolás szempontjából, ha ide töltőállomást tervezünk, akkor parkolni sem lehet.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Ezt mi ajánlottuk, vagy kijelölték?

#### **Basky András polgármester**

Ezt kijelölték.

#### **Belusz László ÖB elnök**

Ezért mi nem kérünk pénzt, hogy ott ők két parkolóhelyet fenn fognak tartani?

#### **Basky András polgármester**

Ez csak abban az esetben valósul meg, ha mi beleegyezőnk.

Abba az irányba el kell indulni, hogy Lajosmizsén legyen elektromos töltő állomás, de ne önkormányzati területen, hanem a Penny, Spaar, P+R parkolónál.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Nincs.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Határozati javaslat, hogy a két helyet nem támogatjuk, javasoljuk, hogy a Spaar, Penny és a P+R Parkolónál lehetne létesíteni elektromos töltőállomást. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal- ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

#### **102/2023. (VIII. 29.) PEB hat.**

#### **Állásfoglalás elektromos autó töltőhelyek**

#### **önkormányzati területen történő létesítéséről**

## **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elektromos autó töltőhelyek önkormányzati területén történő létesítését ne engedélyezze, javasolja a Spaar, Penny és a P+R Parkolónál elektromos autó töltőhelyek kialakítását.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** PEB

**57/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.**

**Állásfoglalás elektromos autó töltőhelyek**

**önkormányzati területen történő létesítéséről**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elektromos autó töltőhelyek önkormányzati területén történő létesítését ne engedélyezze, javasolja a Spar, Penny és a P+R Parkolónál elektromos autó töltőhelyek kialakítását.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** PEB

**3./ Napirendi pont**

**Egyebek**

**Sebők Márta PEB elnök**

Van-e valakinek az egyebekben kérdése, bejelentenivalója?

**Basky András polgármester**

Felvetődött az a probléma a Kollégium előtt, hogy reggel és este a legnagyobb probléma van, amikor a gyermekeket hozzák az iskolába, és viszik az iskolából. Gondolkodás történt, hogy hogyan lehetne ezt áthidalni. Az egyik, hogy bent a kézilabda pályán parkolni, de ott a gyermekek is közlekednek, ezért ez nem igazán szerencsés. A másik az, amit már sok helyen alkalmaznak, hogy van egy szakasz a Ceglédi úton, amibe ki van írva, hogy reggel 7.00-tól 8.00 óráig csak megállni szabad, várakozni nem, és 15.30 órától 17.00 óráig szintén ugyanaz a helyzet, hogy megállni szabad, várakozni nem. Ezzel a megoldással lehetne javítani a helyzeten, mert akik csak megállnak, azon a 10 m-es szakaszon kényelmesen ki tudják tenni a gyermeket, utána pedig mindenki parkolhatna szabadon. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

**dr. Balogh László jegyző**

Várakozni tilos táblát helyezünk ki. Így a gyermekek biztonságosan ki tudnak szállni, nem foglalják el a parkoló autók a helyet.

**Sebők Márta PEB elnök**

Van-e valakinek még bejelenténivalója, hozzászólása az egyebekben? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 14.29 órakor.

K.mf.

Sebők Márta  
PEB

Lukács Józsefné  
MKVB elnök

Belusz László  
PEB tagja  
jkv. aláírója

Borbély Ella  
MKVB tagja  
jkv. aláírója